

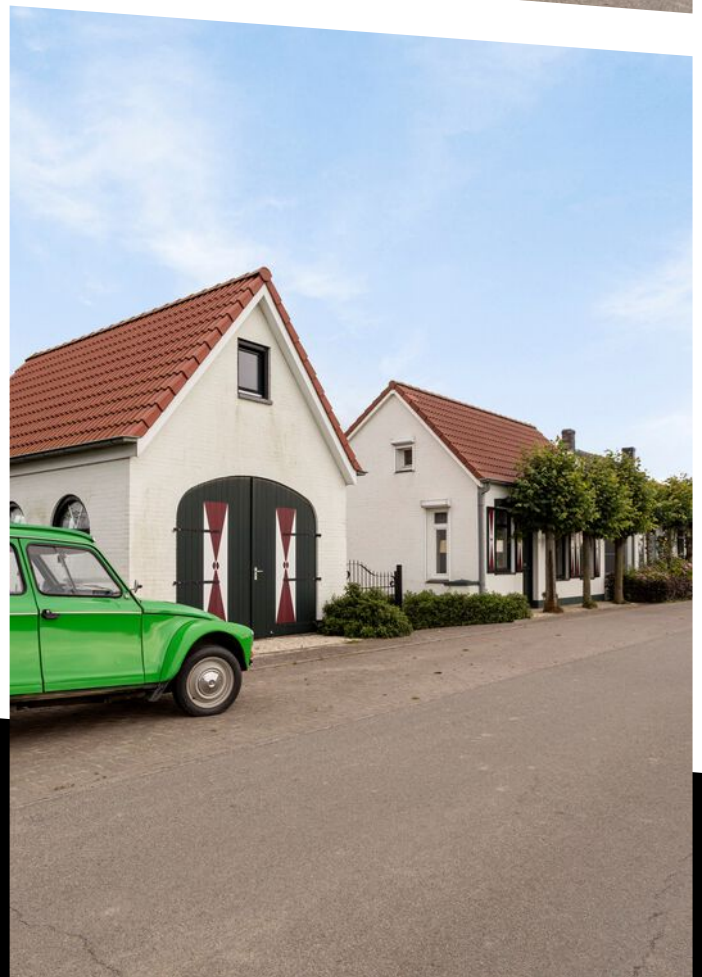
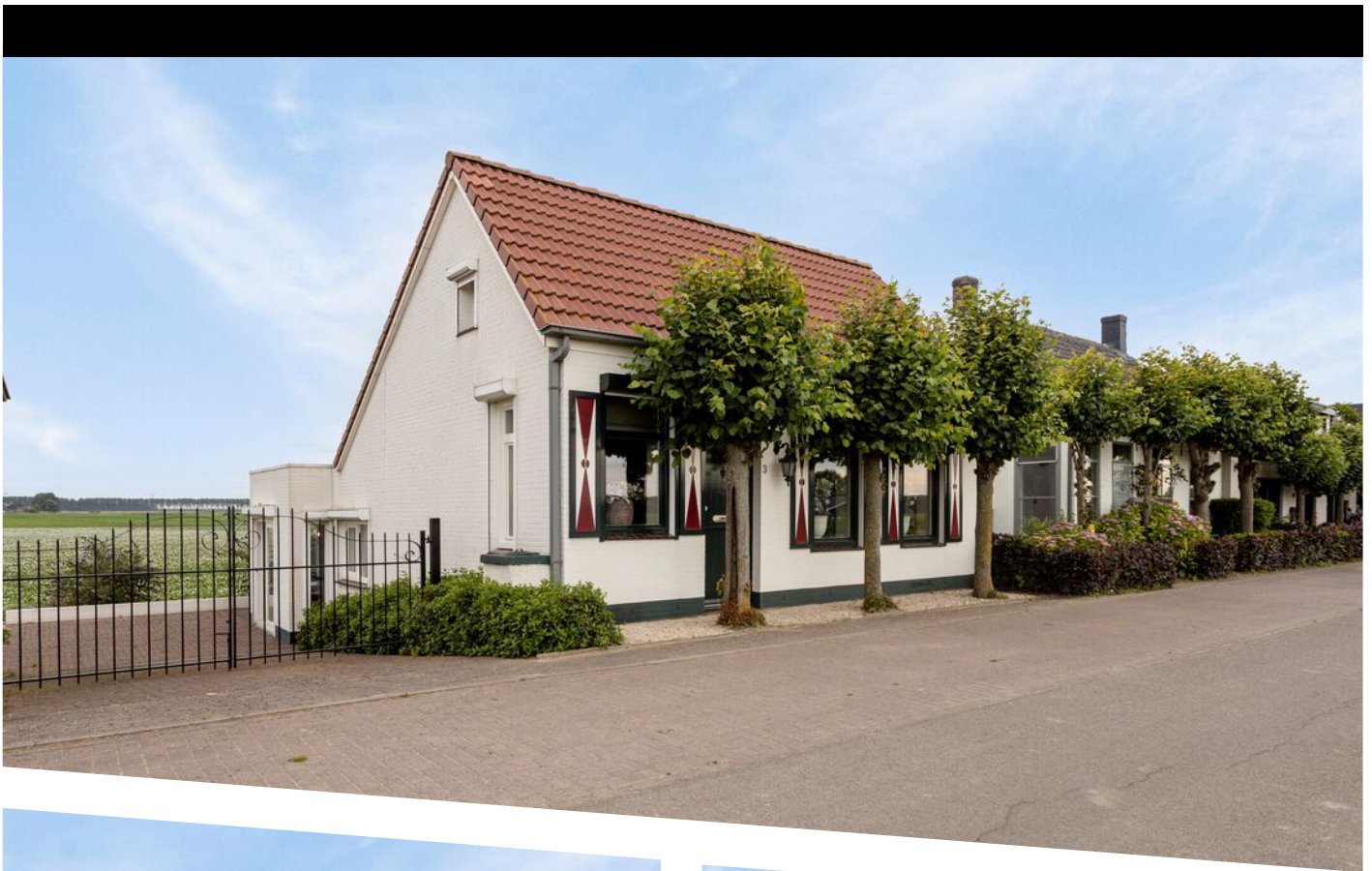


KWAKKEL 3

ZAAMSLAG

VRAAGPRIJS € 394.000 K.K.

WELKOM BIJ KWAKKEL 3



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 394.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1901
Dakbedekking	Dakpannen
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	456 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98,7 m ²
Inhoud	366 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	28,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

KENMERKEN

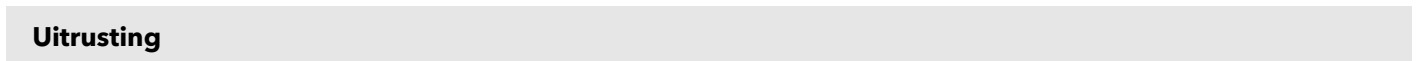


Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd



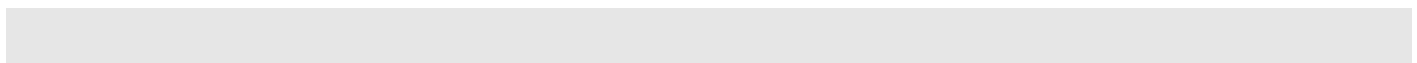
CV ketel

CV ketel	Hr-combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom



Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
98.70m²

PERCEELOPPERVLAKE
456m²

INHOUD
366.10m³

BOUWJAAR
1901

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Wat een plaatje! Vrijstaande woning met garage op 456m2 en een geweldig vrij polderzicht!

veel karakter en laat u aangenaam verrassen tijdens een uitgebreide rondleiding.

Indeling:

Begane grond:

Inkom in de woonkamer met doorgang naar de leefkeuken, slaapkamer en de badkamer. De woonkamer, keuken, eetkamer en slaapkamer zijn voorzien van een mooie parketvloer. De woonkamer is voorzien van een mooie gashaard. De open keuken is voorzien van alle apparatuur en granieten werkblad. De 2 dubbele tuindeuren geven prachtig licht en overal geniet je van het vrije uitzicht!

Gelijkvloers heb je ook nog de slaapkamer met aangrenzend de badkamer. Hier heb je het 2e toilet, ligbad, ruime douche en dubbel wastafelmeubel. In de kastruimte heb je flink wat ruimte, hier is ook de wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je 1 zeer ruime slaapkamer en een extra kamer welke nu in gebruik is als thuis kantoor. Aan de achterkant van deze kamer heb je nog een praktische zolderruimte.

Tuin:

Recent aangelegde tuin met vijver, terras, ruime overkapping en rondom prachtig uitzicht over de Zeeuwse polders!

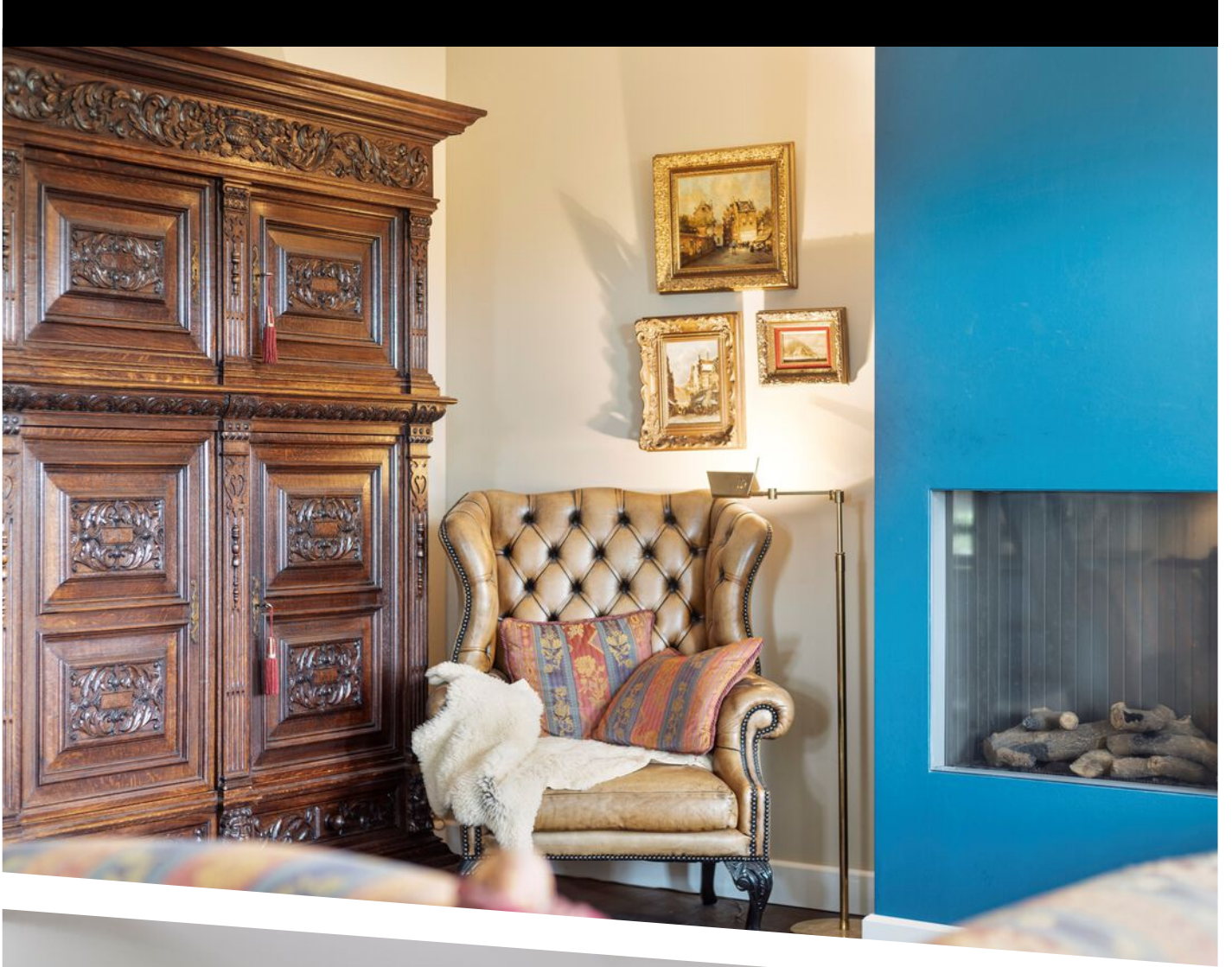
Bijzonderheden:

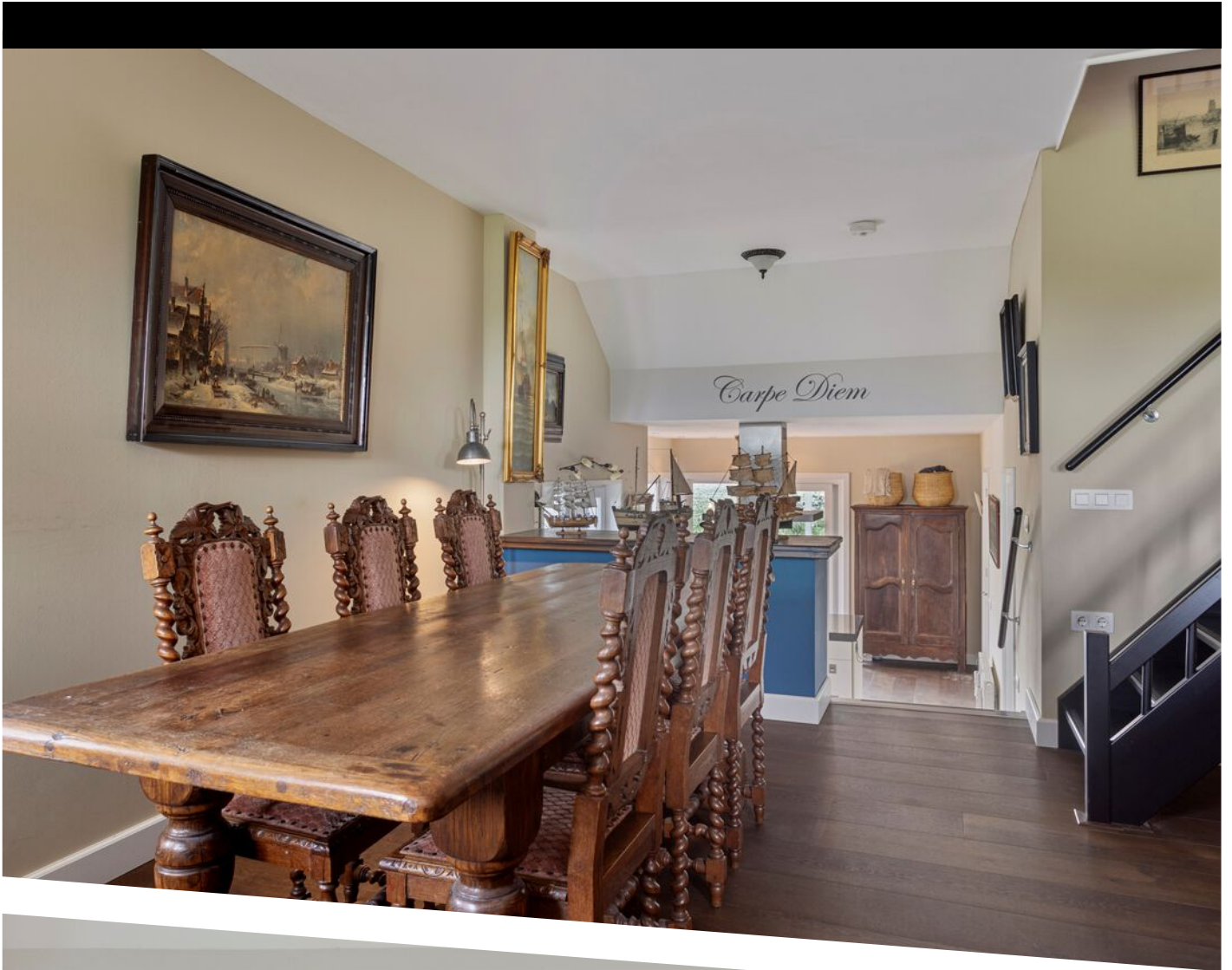
- * Bouwjaar 1901 en in 2018 grondig verbouwd naar de huidige tijd.
- * Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- * Nieuwbouw garage (2018).
- * Nieuwe keuken en badkamer (2018).
- * Nieuw dak en elektrische installatie (2015).

Ligging:

Deze bijzonder sfeervolle woning is landelijk gelegen in buurtschap "de Kwakkel" Terneuzen met alle voorzieningen op +/- 6km. Bent u op zoek naar rust op een unieke locatie? Kom dan zeker kijken naar deze charmante woning met











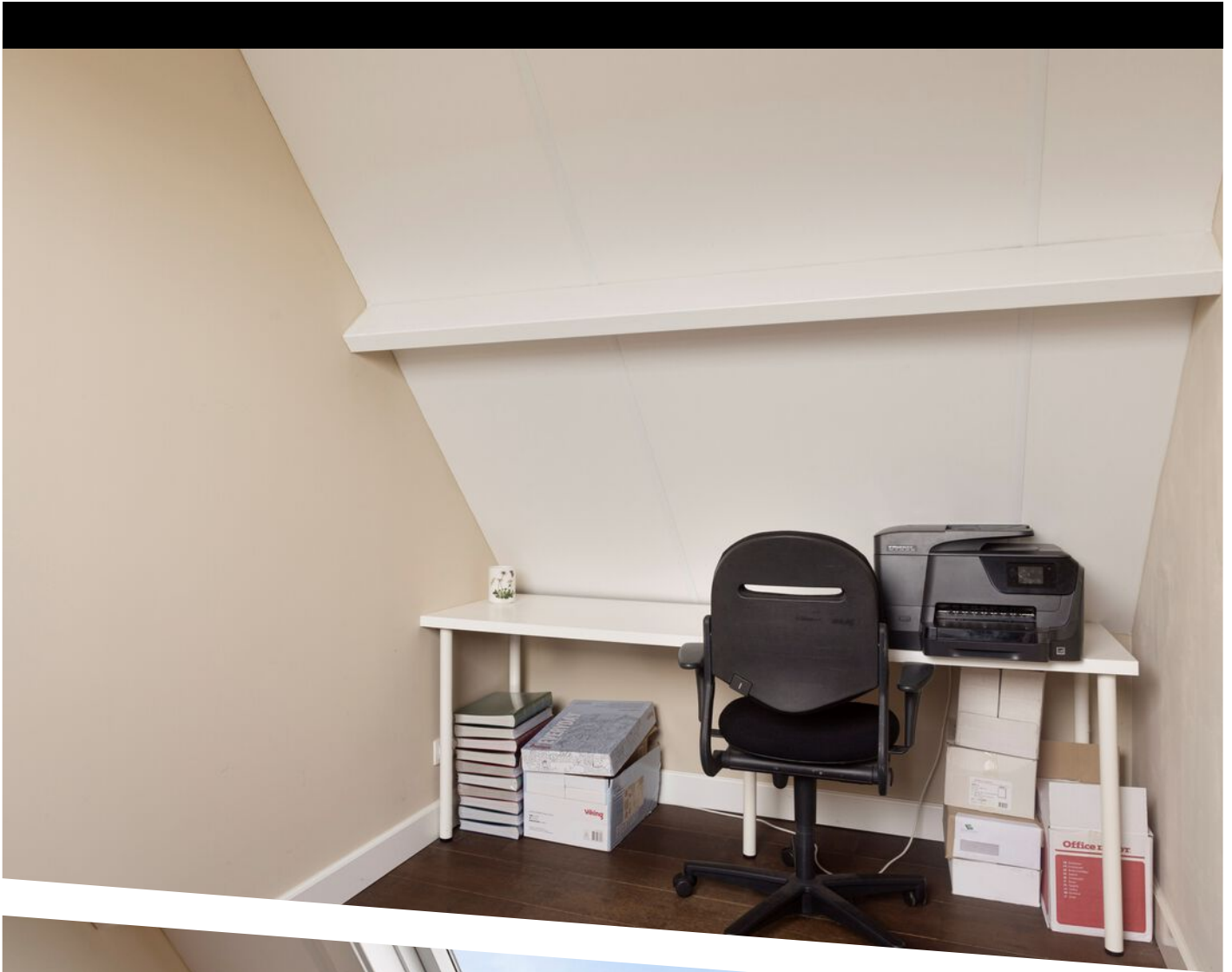






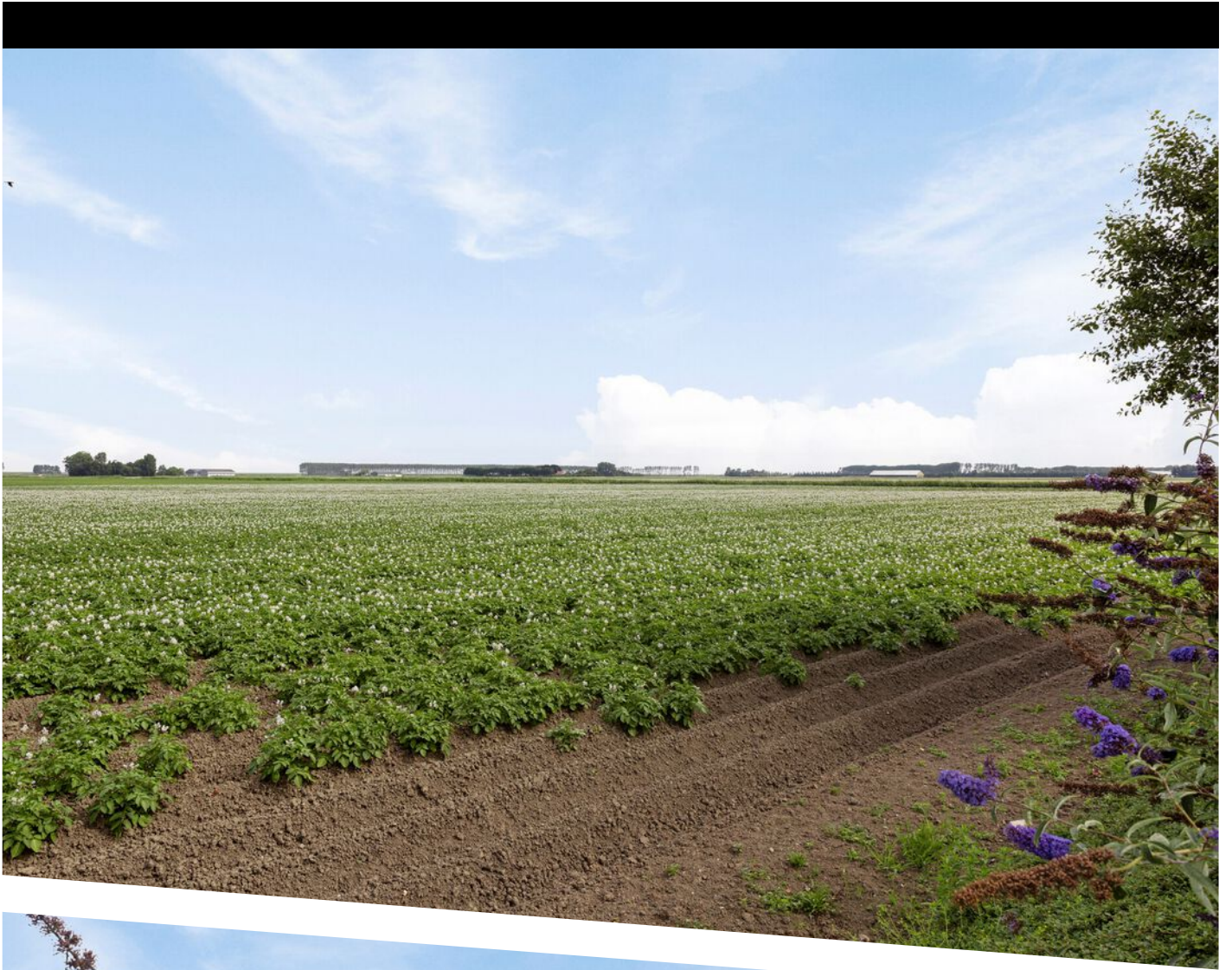




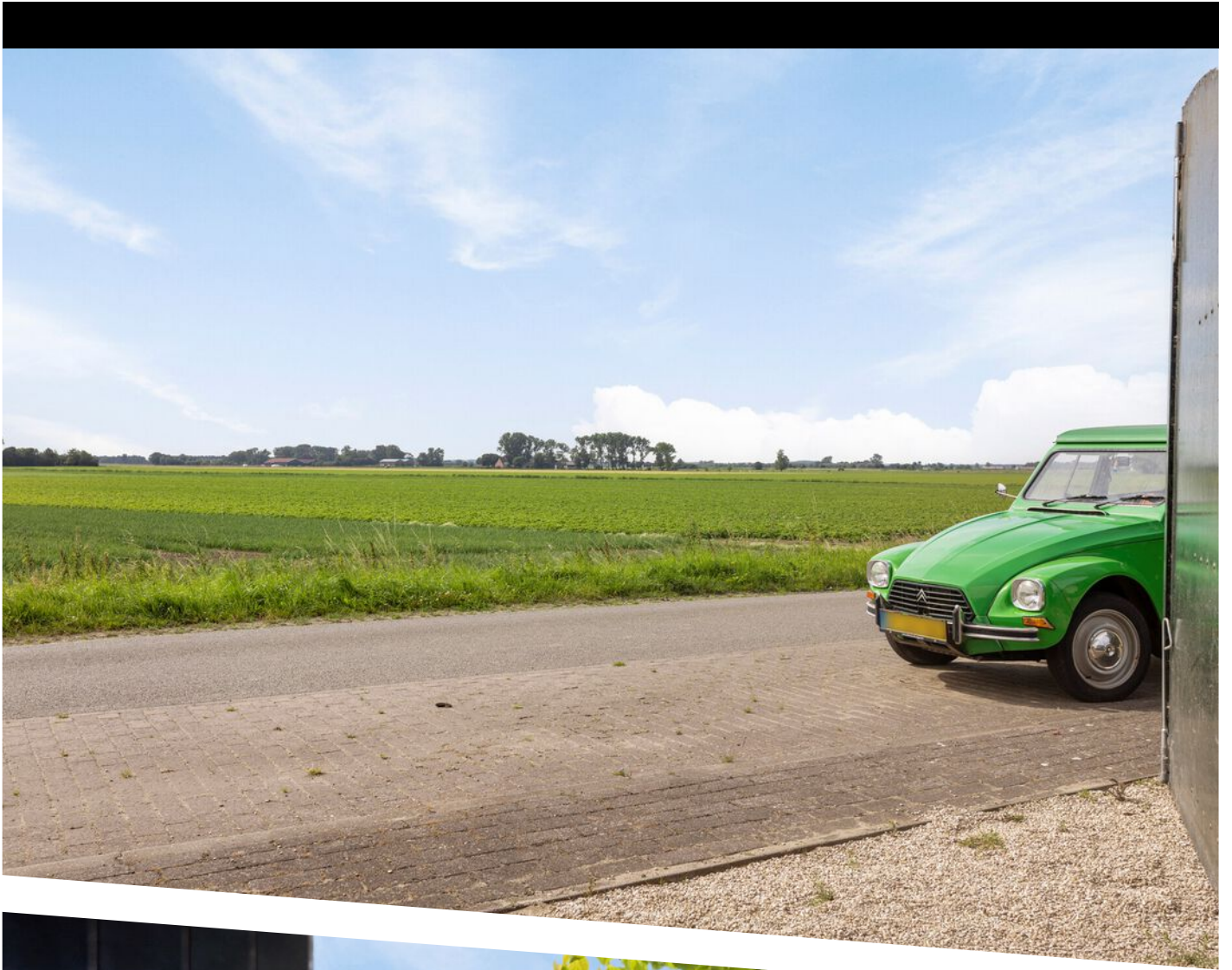
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

7.28 m

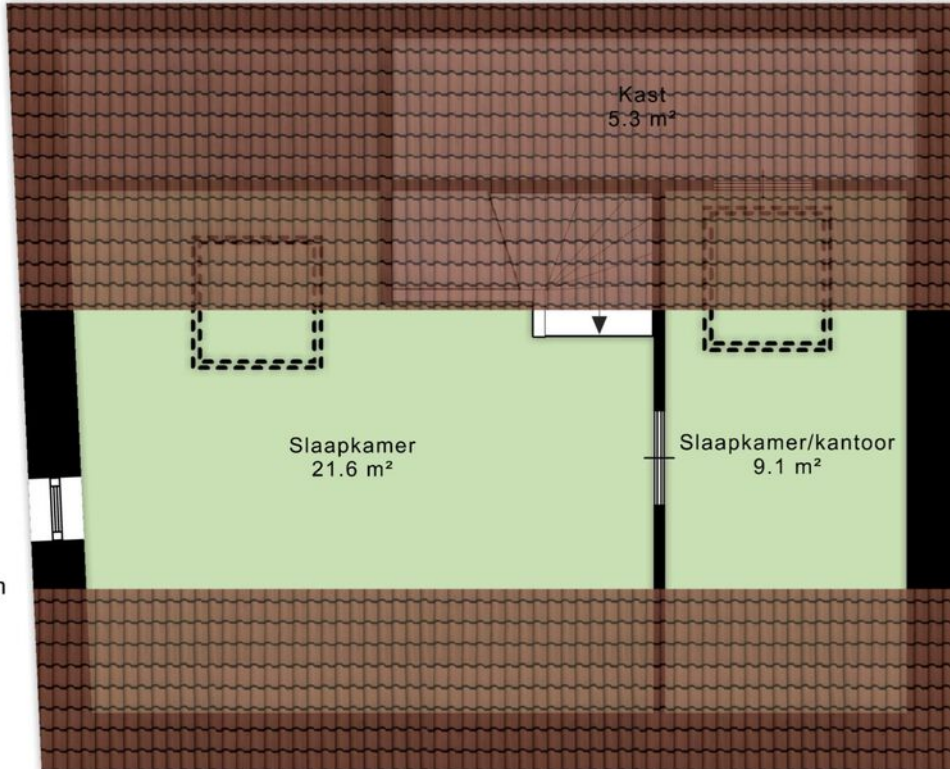
2.71 m 4.46 m

4.43 m 1.20 m

2.37 m

1,50m

1,50m



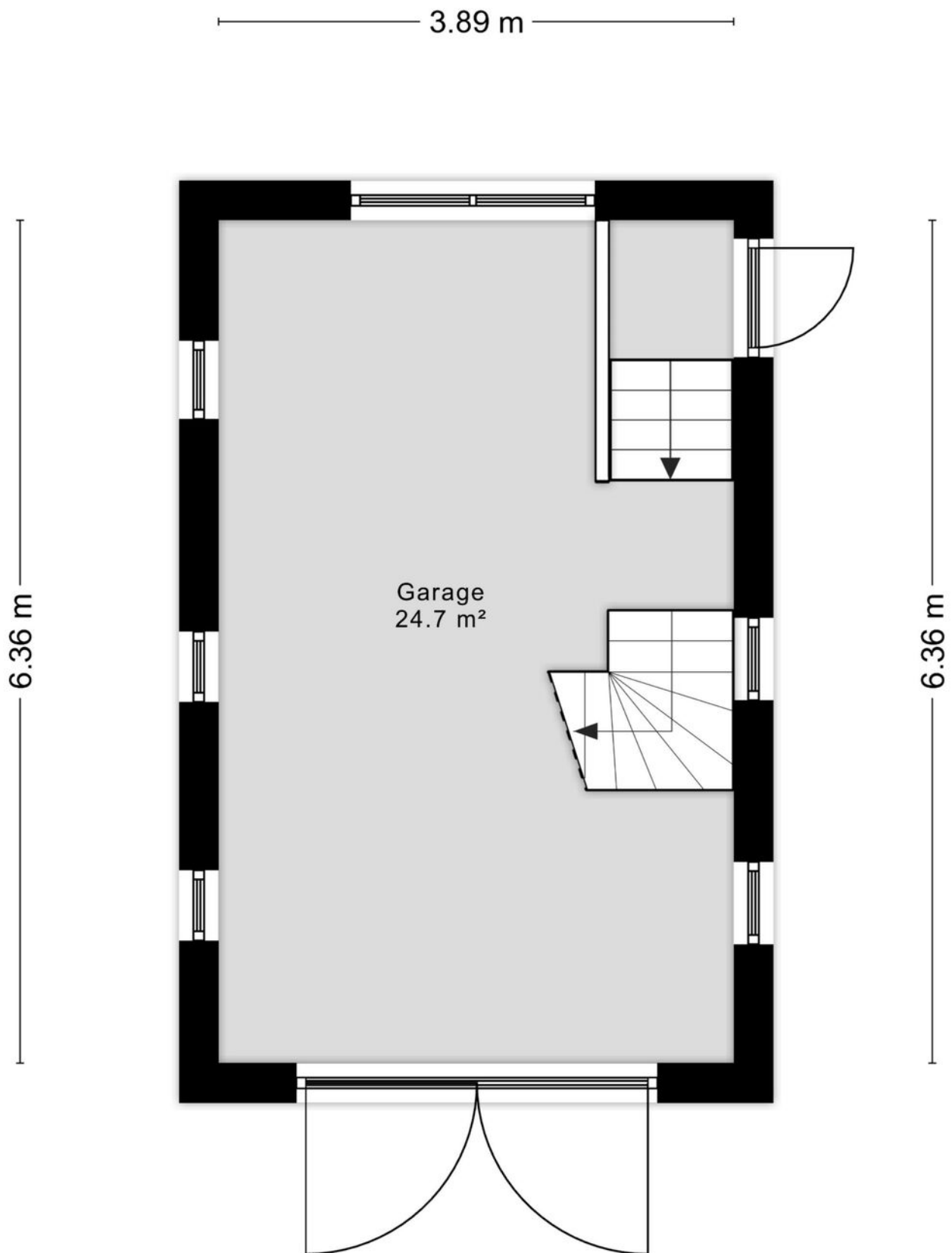
4.43 m

4.77 m 2.04 m

6.92 m

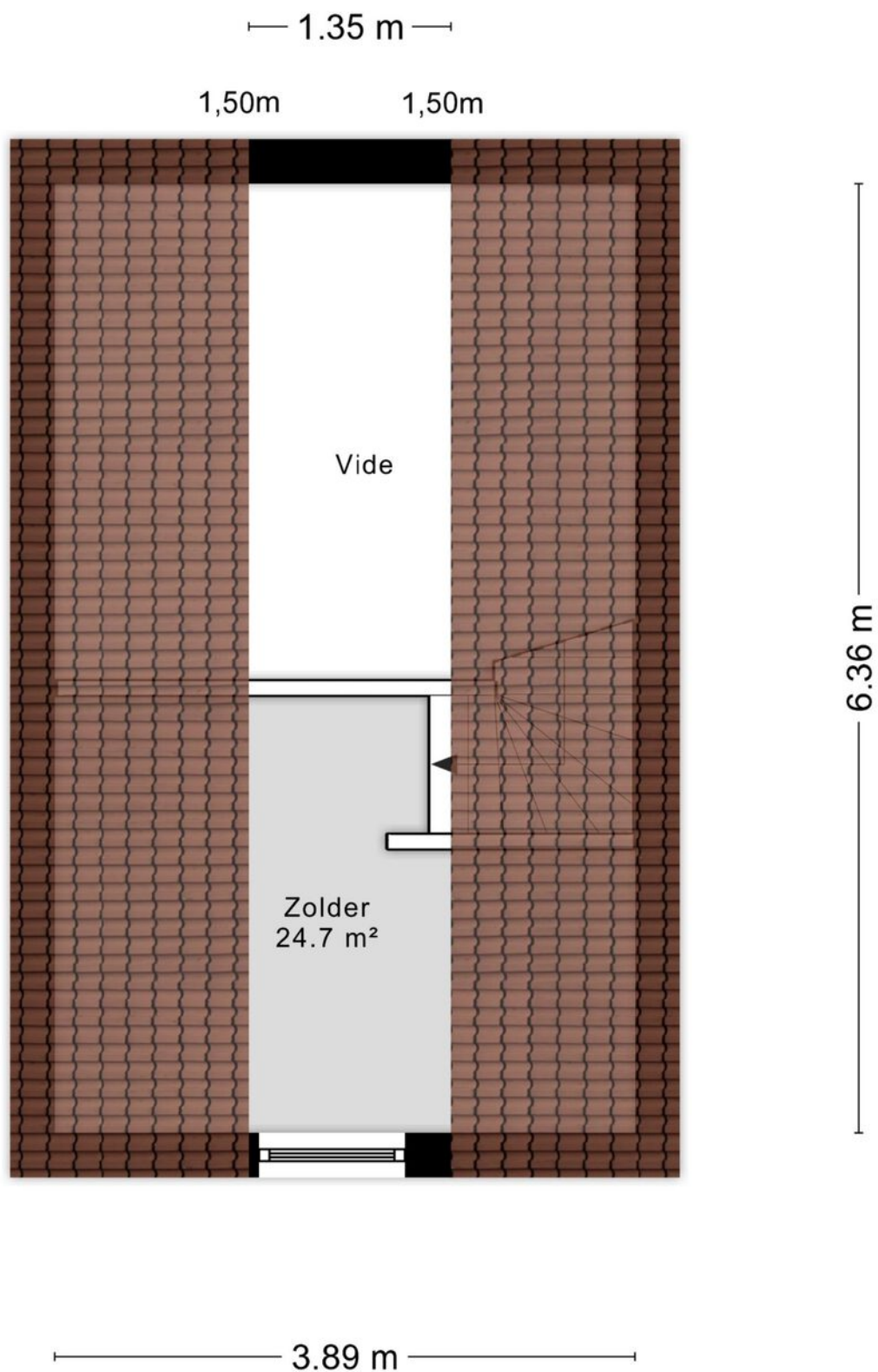
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



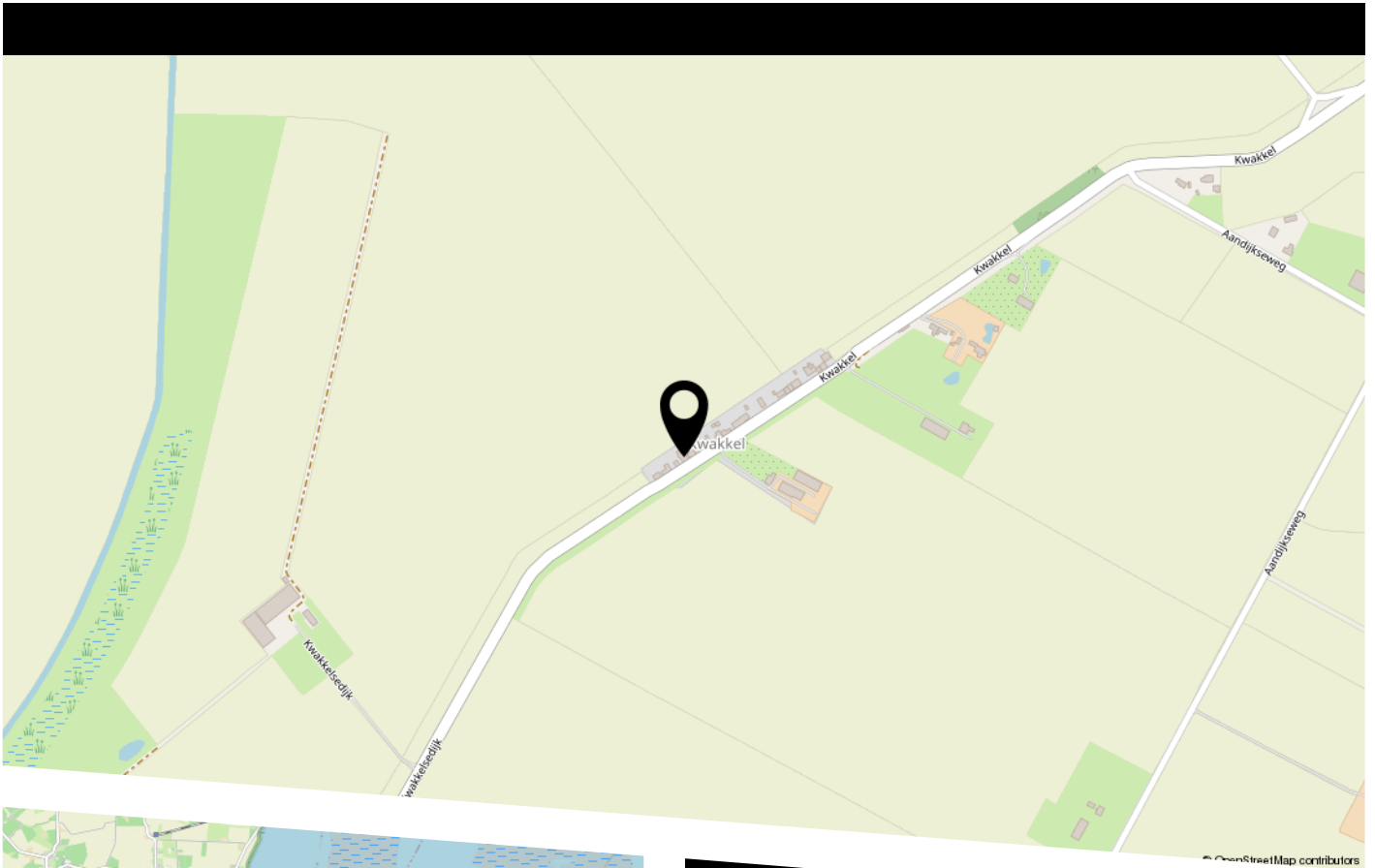
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie S	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 551	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



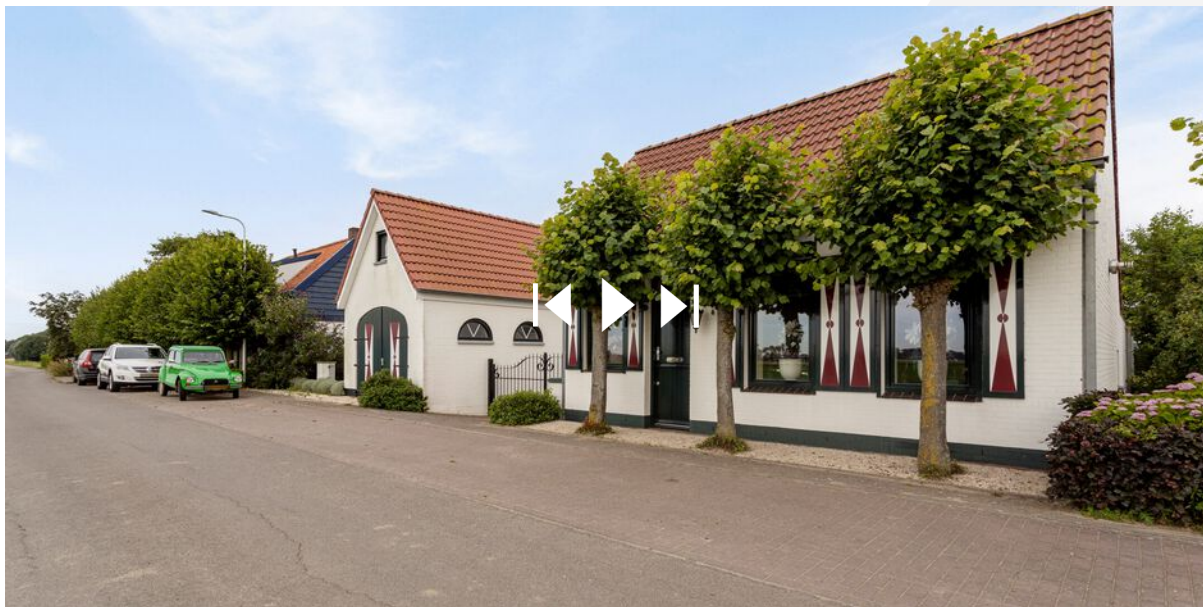
Ligging:
Deze bijzonder sfeervolle woning is landelijk
gelegen in buurtschap "de Kwakkel"
Terneuzen met alle voorzieningen op +/- 6km.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.kwakkel3.nl



Kwakkel 3, Zaamslag



VEEL GESTELDE VRAGEN

Kopen

Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

Financiering

Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

Verkopen

Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Waarde

Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Kosten

Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



VOORWAARDEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSPlicht

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



Gratis waardebeoordeling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebeoordeling!

Bij Haulez krijg je

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adresite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

Vriendelijke groet, Pascal



VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ
[facebook.com/haulezmakelaardij](https://www.facebook.com/haulezmakelaardij)
[instagram.com/haulezmakelaardij](https://www.instagram.com/haulezmakelaardij)

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 haulezmakelaardij.nl
verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl